

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102**  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021  
 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2.568.655,26	2.570.805,09
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	823,83	1.511,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.438,53	5.438,53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,01	0,01
<b>Σύνολο</b>	<u>2.574.917,64</u>	<u>2.577.754,64</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.377,21	9.377,21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.209.081,28	1.209.081,28
Λοιπά	11.153,91	11.153,91
<b>Σύνολο</b>	<u>1.229.612,40</u>	<u>1.229.612,40</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>3.804.530,04</b>	<b>3.807.367,04</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.919,52	22.147,22
Προπληρωμένα έξοδα	518,82	763,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	260.068,54	187.257,51
<b>Σύνολο</b>	<u>280.506,88</u>	<u>210.167,89</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>280.506,88</b>	<b>210.167,89</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>4.085.036,92</u></b>	<b><u>4.017.534,93</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.232.317,40	3.232.317,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2,40	2,40
<b>Σύνολο</b>	<u>3.232.319,80</u>	<u>3.232.319,80</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1,50	1,50
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	533.160,93	533.160,93
<b>Σύνολο</b>	<u>533.162,43</u>	<u>533.162,43</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	70.791,15	67.855,28
Αποτελέσματα εις νέο	184.834,00	129.052,45
<b>Σύνολο</b>	<u>255.625,15</u>	<u>196.907,73</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>4.021.107,38</b>	<b>3.962.389,96</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	29.822,79	18.240,55
Φόρος Εισοδήματος	9.981,10	9.930,04
Λοιποί φόροι - τέλη	7.213,18	7.084,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.088,36	9.641,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.291,18	2.428,98
Έσοδα επομένων χρήσεων	6.532,93	7.819,93
<b>Σύνολο</b>	<u>63.929,54</u>	<u>55.144,97</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>63.929,54</b>	<b>55.144,97</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b><u>4.085.036,92</u></b>	<b><u>4.017.534,93</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	407.179,70	410.316,11
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>(309.090,08)</u>	<u>(307.554,33)</u>
Μικτό αποτέλεσμα	98.089,62	102.761,78
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(22.699,24)	(14.798,40)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(518,22)	(248,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>2.440,36</u>	<u>1.080,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	77.312,52	88.795,31
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(447,67)</u>	<u>(451,03)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	76.864,85	88.344,28
Μείον: Φόρος	<u>(18.147,43)</u>	<u>(21.434,52)</u>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	<u><u>58.717,42</u></u>	<u><u>66.909,76</u></u>

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2022

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 649375**Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 599371**Ν. Λ. ΑΡΑΚΑΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 435526  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369